Master-Studiengang

Immobilien-management

»Mein Studienziel ist klar: ein Büro in der Chefetage.«

DIE PRAXIS STUDIEREN.

Die führende Fachhochschule für Management & Kommunikation

FHWien

WKO WIEN

Das Studium

Zugangsvoraussetzungen
Abschluss eines Universitäts- oder FH-Studiums

Dauer
4 Semester

Abschluss
Master of Arts in Business (MA); berechtigt zu einem Doktorats- oder PhD-Studium

Organisationsform
Berufsbegleitend

Rahmenzeiten
Berufsbegleitendes Abendstudium an 3 Abenden pro Woche zzgl. samstags ganztägig

Studienjahr
September bis Juni

Unterrichtssprachen
Deutsch (einzelne Module in Englisch)

Auslandsaufenthalt
Teilnahme an einer Blended Mobility Week mit unseren Partnerhochschulen möglich

Kosten
Studiengebühren: 363,36 Euro pro Semester (exkl. ÖH-Beitrag)

Studienort
wko campus wien
30–40 % Distance Learning

Schwerpunkte im Studium

Mit einer fundierten akademischen und praxisorientierten Ausbildung ist der Weg in die Führungsetagen der Immobilienunternehmen geebnet. Dieser Master-Studiengang setzt gute Grundkenntnisse im Immobilienwesen voraus. Nur so ist es möglich, insbesondere den vertiefenden Lehrveranstaltungen zu folgen:

- Miet-, Wohn- und Immobiliensteuerrecht
- Immobilienfinanzierung und Liegenschaftsbewertung
- Zweisemestriges Praxisprojekt »Projektentwicklung«
- Bauträgerwesen
- Portfoliomanagement
- Due Diligence

Job & Karriere

AbsolventInnen des Master-Studiengangs gelangen bei einschlägigen Unternehmen in Schlüsselpositionen oder werden selbst erfolgreiche UnternehmerInnen.
Diese immobilienspezifische Ausbildung qualifiziert AbsolventInnen im Bereich Bauträgerwesen und stellt die Qualität der fachbezogenen Kommunikation mit ImmobilienexpertInnen sicher. Das Bauträgerwesen gilt in zahlreichen Bereichen wie der Planung, Bauwirtschaft und dem Baunebengewerbe als Schlüsselwirtschaft und ist auch für ImmobilienmaklerInnen und -verwalterInnen, SteuerberaterInnen, AnwältInnen und NotarInnen relevant.
Vor allem folgende Berufsbilder stehen den AbsolventInnen offen:

- Projektentwicklung
- Bauträgerwesen
- Liegenschaftsbewertung
- Assetmanagement
- Facility Management
- Portfoliomanagement
- Banken- und Versicherungswesen

© Andreas Hofer

»Das RICS-akkreditierte berufsbegleitende Masterstudium bietet eine umfassende Ausbildung im Bereich Bauträgerwesen: Wirtschaft, Technik und Recht werden immobilienspezifisch abgedeckt und um Themen wie Due Diligence, Immobiliencontrolling, Portfoliomanagement und Liegenschaftsbewertung ergänzt. AbsolventInnen können den Studienabschluss auf die Berufsbefähigungsprüfung für den Immobilientreuhandberuf des Bauträgers anrechnen lassen.«

DR. KLEMENS BRAUNISCH, MRICS *Head of Program*

www.fh-wien.ac.at

Anmeldung zum Newsletter:
studieren.fh-wien.ac.at

E-Mail: servicepoint@fh-wien.ac.at

Highlights

- Entwicklung eines konkreten Immobilienprojekts
- Anrechnung auf die Berufsbefähigungsprüfung für das Bauträgergewerbe
- RICS- und CEPI-Akkreditierung

Was ein MA-Studium an der FHWien der WKW auszeichnet

- Verschiedene Managementmodule bereiten die Studierenden aller Master-Studiengänge auf Führungsaufgaben vor.
- Unsere Studierenden lernen, wie die digitale Transformation das jeweilige Berufsfeld verändert und welche Chancen die Digitalisierung eröffnet.
- Die Studierenden beschäftigen sich mit dem Wandel hin zu einer nachhaltigen Wirtschaft und mit der Frage: Wie kann ich ein Unternehmen sozial und ökologisch verantwortungsvoll führen?

»Der Master-Studiengang Immobilienmanagement ist eine profunde akademische Ausbildung für die Tätigkeit im Immobilienwesen, insbesondere für die Anforderungen eines Bauträgers. Durch das Studium wird den Absolven-ten nicht nur Wissen im wirtschaftlichen und rechtlichen Bereich vermittelt, sondern auch ein ausgezeichnetes Rüstzeug für eine Führungsposition in der Immobilienwirtschaft auf den Weg mitgegeben.«

UNIV. PROF. DDR. WOLFGANG WIESNER, PHD *Geschäftsführender Gesellschafter, RT Revisionstreuhand*

Studienplan

SWS: Semesterwochenstunden / ECTS: European Credit Transfer and Accumulation System

1. Semester – 15 SWS / 30 ECTS

Leadership	Immobilienfinanzierung & - veranlagung	Immobilienmarketing	Baumanagement	Wissenschaftliches Arbeiten
3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS
Gesprächsführung Konfliktmanagement & Mediation	Immobilienfinanzierung Immobilienveranlagung	Immobilienmarketing Standortmarketing	Planungsprozess Bautechnische Grundlagen Projektmanagement	Methodische Einführung Statistische Mathematik

2. Semester – 12 SWS / 30 ECTS

Immobilienprojekt-entwicklung Teil 1	Immobilienbewertung	Betriebswirtschaftslehre für Immobilienprojekt-entwicklerInnen	Immobilienrecht	Masterarbeit Konzept
1 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	6 ECTS
		Betriebswirtschaftslehre Planspiel Business Ethics & Sustainibility		

3. Semester – 1 30 ECTS

Immobilienprojekt-entwicklung Teil 2	Immobiliensteuerrecht	Bauträgerwesen	Real Estate English	Masterarbeit Theorie
1 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	2 SWS / 6 ECTS	6 ECTS
	Grundlagen Immobiliensteuer-recht Steuerrecht für Bauträger			

4. Semester – 8 SWS / 30 ECTS

Due diligence	Immobilienmanagement	Unternehmensführung	Masterarbeit Empirie	Masterprüfung
2 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	6 ECTS	6 ECTS
		Personal & Organisation Arbeitsrecht		

Änderungen vorbehalten.

Medieninhaber: FHW Fachhochschul-Studiengänge Betriebs- und Forschungseinrichtungen der Wiener Wirtschaft GmbH;
gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens, Druckwerkstatt Handels GmbH, UW-Nr. 1206, Herstellungsort: Wien

facebook.com/FHWien linkedin.com/company/fhwien-der-wkw instagram.com/fhwien_wkw 360 fhwien360.com

KONTAKT | FHWien der WKW – Die Fachhochschule für Management & Kommunikation | Währinger Gürtel 97, 1180 Wien
Tel. +43 (1) 476 77-5744 | servicepoint@fh-wien.ac.at | www.fh-wien.ac.at

Stand: Dez. 2024