

# Immobilien- management

«Mein Studienziel ist klar: ein Büro in der Chefetage.»

**DIE PRAXIS  
STUDIERN.**

Fachhochschule für  
Management & Kommunikation



# Das Studium

## Zugangsvoraussetzungen

Abschluss eines Universitäts- oder FH-Studiums

## Dauer

4 Semester

## Abschluss

Master of Arts in Business (MA);  
berechtigt zu einem Doktors- oder  
PhD-Studium

## Organisationsform

Berufsbegleitend

## Rahmenzeiten

Berufsbegleitendes Abendstudium an  
3 Abenden pro Woche zzgl. samstags  
ganztägig

## Studienjahr

September bis Juni

## Studienplätze

36 pro Jahr

## Unterrichtssprachen

Deutsch (einzelne Module in Englisch)

## Auslandssemester

An Partnerhochschulen möglich

## Kosten

Studiengebühren: 363,36 Euro  
pro Semester (exkl. ÖH-Beitrag)

## Studienort

wko campus wien  
30–40 % Distance Learning



# Schwerpunkte im Studium

Mit einer fundierten akademischen und praxisorientierten Ausbildung ist der Weg in die Führungsetagen der Immobilienunternehmen geebnet. Dieser Master-Studiengang setzt gute Grundkenntnisse im Immobilienwesen voraus. Nur so ist es möglich, insbesondere den vertiefenden Lehrveranstaltungen zu folgen:

- Miet-, Wohn- und Immobiliensteuerrecht
- Immobilienfinanzierung und Liegenschaftsbewertung
- Zweisemestriges Praxisprojekt »Projektentwicklung«
- Bauträgerwesen
- Portfoliomanagement
- Due Diligence

# Job & Karriere

AbsolventInnen des Master-Studiengangs gelangen bei einschlägigen Unternehmen in Schlüsselpositionen oder werden selbst erfolgreiche UnternehmerInnen.

Diese immobilienpezifische Ausbildung qualifiziert AbsolventInnen im Bereich Bauträgerwesen und stellt die Qualität der fachbezogenen Kommunikation mit ImmobilienexpertInnen sicher. Das Bauträgerwesen gilt in zahlreichen Bereichen wie der Planung, Bauwirtschaft und dem Baunebengewerbe als Schlüsselwirtschaft und ist auch für ImmobilienmaklerInnen und -verwalterInnen, SteuerberaterInnen, AnwältInnen und NotarInnen relevant.

Vor allem folgende Berufsbilder stehen den AbsolventInnen offen:

- Projektentwicklung
- Bauträgerwesen
- Liegenschaftsbewertung
- Assetmanagement
- Facility Management
- Portfoliomanagement
- Banken- und Versicherungswesen

»Das RICS-akkreditierte berufsbegleitende Masterstudium bietet eine umfassende Ausbildung im Bereich Bauträgerwesen: Wirtschaft, Technik und Recht werden immobilienpezifisch abgedeckt und um Themen wie Due Diligence, Immobiliencontrolling, Portfoliomanagement und Liegenschaftsbewertung ergänzt. AbsolventInnen können den Studienabschluss auf die Berufsbefähigungsprüfung für den Immobilienreuhandberuf des Bauträgers anrechnen lassen.«

DR. KLEMENS BRAUNISCH, MRICS *Head of Program*



[www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at)

Anmeldung zum Newsletter:  
 [studieren.fh-wien.ac.at](http://studieren.fh-wien.ac.at)

E-Mail: [servicepoint@fh-wien.ac.at](mailto:servicepoint@fh-wien.ac.at)

Highlights

- Entwicklung eines konkreten Immobilienprojekts
- Anrechnung auf die Berufsbefähigungsprüfung für das Bauträrgewerbe
- RICS- und CEPI-Akkreditierung

## Was ein MA-Studium an der FHWien der WKW auszeichnet

- Verschiedene Managementmodule bereiten die Studierenden aller Master-Studiengänge auf Führungsaufgaben vor.
- Unsere Studierenden lernen, wie die digitale Transformation das jeweilige Berufsfeld verändert und welche Chancen die Digitalisierung eröffnet.
- Die Studierenden beschäftigen sich mit dem Wandel hin zu einer nachhaltigen Wirtschaft und mit der Frage: Wie kann ich ein Unternehmen sozial und ökologisch verantwortungsvoll führen?



»Der Master-Studiengang Immobilienmanagement ist eine profunde akademische Ausbildung für die Tätigkeit im Immobilienwesen, insbesondere für die Anforderungen eines Bauträgers. Durch das Studium wird den Absolventen nicht nur Wissen im wirtschaftlichen und rechtlichen Bereich vermittelt, sondern auch ein ausgezeichnetes Rüstzeug für eine Führungsposition in der Immobilienwirtschaft auf den Weg mitgegeben.«

UNIV. PROF. DDR. WOLFGANG WIESNER, PHD *Geschäftsführender Gesellschafter, RT Revisionstreuband*

# Studienplan

## 1. Semester – 15 SWS / 30 ECTS

SWS: Semesterwochenstunden / ECTS: European Credit Transfer and Accumulation System

<b>Leadership</b>	<b>Immobilienfinanzierung &amp; -veranlagung</b>	<b>Immobilienmarketing</b>	<b>Baumanagement</b>	<b>Wissenschaftliches Arbeiten</b>
3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS
Gesprächsführung Konfliktmanagement & Mediation	Immobilienfinanzierung Immobilienveranlagung	Immobilienmarketing Standortmarketing	Planungsprozess Bautechnische Grundlagen Projektmanagement	Methodische Einführung Statistische Mathematik

## 2. Semester – 12 SWS / 30 ECTS

<b>Immobilienprojektentwicklung Teil 1</b>	<b>Immobilienbewertung</b>	<b>Betriebswirtschaftslehre für ImmobilienprojektentwicklerInnen</b>	<b>Immobilienrecht</b>	<b>Masterarbeit Konzept</b>
1 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	6 ECTS
		Betriebswirtschaftslehre Planspiel Business Ethics & Sustainability		

## 3. Semester – 130 ECTS

<b>Immobilienprojektentwicklung Teil 2</b>	<b>Immobiliensteuerrecht</b>	<b>Bauträgerwesen</b>	<b>Real Estate English</b>	<b>Masterarbeit Theorie</b>
1 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	2 SWS / 6 ECTS	6 ECTS
	Grundlagen Immobiliensteuerrecht Steuerrecht für Bauträger			

## 4. Semester – 8 SWS / 30 ECTS

<b>Due diligence</b>	<b>Immobilienmanagement</b>	<b>Unternehmensführung</b>	<b>Masterarbeit Empirie</b>	<b>Masterprüfung</b>
2 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	6 ECTS	6 ECTS
		Personal & Organisation Arbeitsrecht		

Änderungen vorbehalten.



[facebook.com/immobilienwirtschaft](https://facebook.com/immobilienwirtschaft)



[instagram.com/fhwien\\_wkw](https://instagram.com/fhwien_wkw)



[twitter.com/fhwienat](https://twitter.com/fhwienat)



[xing.com/communities/groups/fhwien-der-wkw-1006511](https://xing.com/communities/groups/fhwien-der-wkw-1006511)



[fhwien360.com](https://fhwien360.com)



[linkedin.com/company/fhwien-der-wkw](https://linkedin.com/company/fhwien-der-wkw)



KONTAKT | FHWien der WKW – Die Fachhochschule für Management & Kommunikation | Währinger Gürtel 97, 1180 Wien  
Tel. +43 (1) 476 77-5744 | [servicepoint@fh-wien.ac.at](mailto:servicepoint@fh-wien.ac.at) | [www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at)