

Immobilien- management

»Mein Studienziel ist klar: ein Büro in der Chefetage.«

**DIE PRAXIS
STUDIERN.**

Die führende Fachhochschule für
Management & Kommunikation



Das Studium

Zugangsvoraussetzungen

Abschluss eines Universitäts- oder FH-Studiums

Dauer

4 Semester

Abschluss

Master of Arts in Business (MA);
berechtigt zu einem Doktors- oder
PhD-Studium

Organisationsform

Berufsbegleitend

Rahmenzeiten

Berufsbegleitendes Abendstudium an
3 Abenden pro Woche zzgl. samstags
ganztägig

Studienjahr

September bis Juni

Studienplätze

36 pro Jahr

Unterrichtssprachen

Deutsch (einzelne Module in Englisch)

Auslandssemester

An Partnerhochschulen möglich

Kosten

Studiengebühren: 363,36 Euro
pro Semester (exkl. ÖH-Beitrag)

Studienort

wko campus wien
30–40 % Distance Learning



Schwerpunkte im Studium

Mit einer fundierten akademischen und praxisorientierten Ausbildung ist der Weg in die Führungsetagen der Immobilienunternehmen geebnet. Dieser Master-Studiengang setzt gute Grundkenntnisse im Immobilienwesen voraus. Nur so ist es möglich, insbesondere den vertiefenden Lehrveranstaltungen zu folgen:

- Miet-, Wohn- und Immobiliensteuerrecht
- Immobilienfinanzierung und Liegenschaftsbewertung
- Zweisemestriges Praxisprojekt »Projektentwicklung«
- Bauträgerwesen
- Portfoliomanagement
- Due Diligence

Job & Karriere

AbsolventInnen des Master-Studiengangs gelangen bei einschlägigen Unternehmen in Schlüsselpositionen oder werden selbst erfolgreiche UnternehmerInnen.

Diese immobilienpezifische Ausbildung qualifiziert AbsolventInnen im Bereich Bauträgerwesen und stellt die Qualität der fachbezogenen Kommunikation mit ImmobilienexpertInnen sicher. Das Bauträgerwesen gilt in zahlreichen Bereichen wie der Planung, Bauwirtschaft und dem Baunebengewerbe als Schlüsselwirtschaft und ist auch für ImmobilienmaklerInnen und -verwalterInnen, SteuerberaterInnen, AnwältInnen und NotarInnen relevant.

Vor allem folgende Berufsbilder stehen den AbsolventInnen offen:

- Projektentwicklung
- Bauträgerwesen
- Liegenschaftsbewertung
- Assetmanagement
- Facility Management
- Portfoliomanagement
- Banken- und Versicherungswesen

»Das RICS-akkreditierte berufsbegleitende Masterstudium bietet eine umfassende Ausbildung im Bereich Bauträgerwesen: Wirtschaft, Technik und Recht werden immobilienpezifisch abgedeckt und um Themen wie Due Diligence, Immobiliencontrolling, Portfoliomanagement und Liegenschaftsbewertung ergänzt. AbsolventInnen können den Studienabschluss auf die Berufsbefähigungsprüfung für den Immobilienreuhandberuf des Bauträgers anrechnen lassen.«

DR. KLEMENS BRAUNISCH, MRICS *Head of Program*



www.fh-wien.ac.at

Anmeldung zum Newsletter:
 studieren.fh-wien.ac.at

E-Mail: servicepoint@fh-wien.ac.at

Highlights

- Entwicklung eines konkreten Immobilienprojekts
- Anrechnung auf die Berufsbefähigungsprüfung für das Bauträrgewerbe
- RICS- und CEPI-Akkreditierung

Was ein MA-Studium an der FHWien der WKW auszeichnet

- Verschiedene Managementmodule bereiten die Studierenden aller Master-Studiengänge auf Führungsaufgaben vor.
- Unsere Studierenden lernen, wie die digitale Transformation das jeweilige Berufsfeld verändert und welche Chancen die Digitalisierung eröffnet.
- Die Studierenden beschäftigen sich mit dem Wandel hin zu einer nachhaltigen Wirtschaft und mit der Frage: Wie kann ich ein Unternehmen sozial und ökologisch verantwortungsvoll führen?



»Der Master-Studiengang Immobilienmanagement ist eine profunde akademische Ausbildung für die Tätigkeit im Immobilienwesen, insbesondere für die Anforderungen eines Bauträgers. Durch das Studium wird den Absolventen nicht nur Wissen im wirtschaftlichen und rechtlichen Bereich vermittelt, sondern auch ein ausgezeichnetes Rüstzeug für eine Führungsposition in der Immobilienwirtschaft auf den Weg mitgegeben.«

UNIV. PROF. DDR. WOLFGANG WIESNER, PHD *Geschäftsführender Gesellschafter, RT Revisionstreuband*

Studienplan

1. Semester – 15 SWS / 30 ECTS

SWS: Semesterwochenstunden / ECTS: European Credit Transfer and Accumulation System

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| Leadership | Immobilienfinanzierung & -veranlagung | Immobilienmarketing | Baumanagement | Wissenschaftliches Arbeiten |
| 3 SWS / 6 ECTS | 3 SWS / 6 ECTS | 3 SWS / 6 ECTS | 3 SWS / 6 ECTS | 3 SWS / 6 ECTS |
| Gesprächsführung Konfliktmanagement & Mediation | Immobilienfinanzierung Immobilienveranlagung | Immobilienmarketing Standortmarketing | Planungsprozess Bautechnische Grundlagen Projektmanagement | Methodische Einführung Statistische Mathematik |

2. Semester – 12 SWS / 30 ECTS

| | | | | |
|--|----------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| Immobilienprojektentwicklung Teil 1 | Immobilienbewertung | Betriebswirtschaftslehre für ImmobilienprojektentwicklerInnen | Immobilienrecht | Masterarbeit Konzept |
| 1 SWS / 6 ECTS | 4 SWS / 6 ECTS | 4 SWS / 6 ECTS | 3 SWS / 6 ECTS | 6 ECTS |
| | | Betriebswirtschaftslehre Planspiel Business Ethics & Sustainability | | |

3. Semester – 130 ECTS

| | | | | |
|--|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Immobilienprojektentwicklung Teil 2 | Immobiliensteuerrecht | Bauträgerwesen | Real Estate English | Masterarbeit Theorie |
| 1 SWS / 6 ECTS | 4 SWS / 6 ECTS | 3 SWS / 6 ECTS | 2 SWS / 6 ECTS | 6 ECTS |
| | Grundlagen Immobiliensteuerrecht Steuerrecht für Bauträger | | | |

4. Semester – 8 SWS / 30 ECTS

| | | | | |
|----------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|----------------------|
| Due diligence | Immobilienmanagement | Unternehmensführung | Masterarbeit Empirie | Masterprüfung |
| 2 SWS / 6 ECTS | 3 SWS / 6 ECTS | 3 SWS / 6 ECTS | 6 ECTS | 6 ECTS |
| | | Personal & Organisation Arbeitsrecht | | |

Änderungen vorbehalten.



facebook.com/immobilienwirtschaft



instagram.com/fhwien_wkw



fhwien360.com



twitter.com/fhwienat



xing.com/pages/fhwiederwkw



linkedin.com/company/fhwien-der-wkw



KONTAKT | FH Wien der WKW – Die Fachhochschule für Management & Kommunikation | Währinger Gürtel 97, 1180 Wien
Tel. +43 (1) 476 77-5744 | servicepoint@fh-wien.ac.at | www.fh-wien.ac.at