

Immobilien- wirtschaft

»Immobilien sind besonders nachhaltige Werte. Genau wie mein Studium.«

**DIE PRAXIS
STUDIERN.**

Fachhochschule für
Management & Kommunikation



Das Studium

Zugangsvoraussetzungen

Allgemeine Universitätsreife (Matura, Berufsreifeprüfung, Studienberechtigungsprüfung, gleichwertiger ausländischer Abschluss) oder einschlägige berufliche Qualifikation mit Zusatzprüfungen

Dauer

6 Semester

Abschluss

Bachelor of Arts in Business (BA)

Organisationsform

Berufsbegleitend

Rahmenzeiten

Berufsbegleitendes Abendstudium an 2–4 Abenden pro Woche zzgl. fallweise an Samstagen ganztägig

Studienjahr

September bis Juni

Studienplätze

36 pro Jahr

Unterrichtssprachen

Deutsch (einzelne Module in Englisch)

Auslandssemester

An Partnerhochschulen möglich

Kosten

Studiengebühren: 363,36 Euro pro Semester (exkl. ÖH-Beitrag)

Studienort

wko campus wien
30–40 % Distance Learning

Schwerpunkte im Studium

- Volkswirtschaftslehre, Betriebswirtschaftslehre
- Finanz- und Rechnungswesen
- Immobilienfinanzierung, Immobilienmarketing und Immobilienprojektmanagement
- Grundlagen der Bauplanung und Bautechnik
- Zivilrecht, Wohnrecht, Wirtschaftsrecht
- Öffentliches Baurecht, Grundbuchsrecht, Steuerrecht
- Hausverwaltung in der Praxis, Maklerwesen, Liegenschaftsbewertung
- Software für MaklerInnen und Hausverwaltungen
- Business und Real Estate English
- Soziale Kompetenz, Mentoring-Programm

Job & Karriere

Die Immobilienwirtschaft befasst sich mit dem Errichten, Bewirtschaften und Bewerten aller Arten von Liegenschaften, insbesondere von Wohn- und gewerblichen Immobilien. Breites Wissen in der gewählten Disziplin, Praxisnähe und die Abstimmung auf den Arbeitsmarkt schaffen die Voraussetzungen für den schnellen und qualifizierten Berufseinstieg.

Gesucht werden gut ausgebildete ImmobilienexpertInnen in zahlreichen Branchen:

- Immobilienvermittlung und -verwaltung
- Bauwirtschaft, Baunebengewerbe
- Steuerberatung, Anwaltskanzleien und Notariate



»ImmobilienkundInnen suchen SpezialistInnen mit einem Gesamtüberblick. Das RICS-akkreditierte Bachelor-Studium Immobilienwirtschaft der FHWien der WKW bietet eine umfassende und fächerübergreifende Ausbildung im Immobilienbereich. Unsere AbsolventInnen sind akademische Immobilien-generalistInnen mit Lösungen aus einer Hand. Die Bachelorprüfung ist mit der entsprechenden einschlägigen Berufserfahrung auf die Befähigungsprüfung als MaklerIn bzw. als VerwalterIn anrechenbar.«

DR. KLEMENS BRAUNSCH, MRICS *Head of Program*



Highlights

- Anrechnung für die Berufsberechtigung als ImmobilienmaklerIn und -verwalterIn
- Vernetzung mit der Immobilienbranche
- Praxisnähe und Topaktualität der Lehrinhalte
- RICS- und CEPI-Akkreditierung

www.fh-wien.ac.at

Anmeldung zum Newsletter:
 studieren.fh-wien.ac.at

E-Mail: servicepoint@fh-wien.ac.at

Was ein BA-Studium an der FHWien der WKW auszeichnet

- Alle Bachelor-Studiengänge bieten eine betriebswirtschaftliche Basisausbildung. Dies verschafft den AbsolventInnen einen Startvorteil im Berufsleben – unabhängig von der Branche.
- Unsere Studierenden lernen, wie die digitale Transformation das jeweilige Berufsfeld verändert und welche Chancen die Digitalisierung eröffnet.
- Die Studierenden beschäftigen sich mit dem Wandel hin zu einer nachhaltigen Wirtschaft und mit der Frage: Wie kann ich ein Unternehmen sozial und ökologisch verantwortungsvoll führen?



»Obwohl ich bereits mein eigenes Einzelunternehmen gegründet hatte, entschied ich mich für das berufsbegleitende Bachelor-Studium Immobilienwirtschaft an der FHWien der WKW. Durch die Praxisnähe der Vorlesungen und die zahlreichen Kontakte zu Vortragenden, MentorInnen und StudienkollegInnen ergaben sich für mich viele neue Möglichkeiten. Mein persönliches Netzwerk wurde stark erweitert – auch sehr zum Vorteil meiner beruflichen Karriere.«

MICHAEL KLINGER, BA *Inhaber Klinger Immobilien GmbH*

Studienplan

1. Semester – 16 SWS / 30 ECTS

SWS: Semesterwochenstunden / ECTS: European Credit Transfer and Accumulation System

Management & Marketing 3 SWS / 6 ECTS	Zivilrecht Grundlagen 3 SWS / 6 ECTS	English for real estate professionals 1 3 SWS / 6 ECTS	Finanz- & Rechnungswesen 1 3 SWS / 6 ECTS	Soziale Kompetenz 4 SWS / 6 ECTS
Management Marketing			Rechnungswesen 1 und 2	Kommunikation 1 und 2

2. Semester – 16 SWS / 30 ECTS

Wirtschaftsrecht 3 SWS / 6 ECTS	Immobilien-treuhänderrecht 4 SWS / 6 ECTS	English for real estate professionals 2 3 SWS / 6 ECTS	Finanz- & Rechnungswesen 2 3 SWS / 6 ECTS	Bautechnik 3 SWS / 6 ECTS
Zivilrecht Vertiefung Wirtschaftsrecht	Öffentliches Recht Grundbuch & Grundverkehrsrecht			Bautechnik 1 und 2

3. Semester – 16 SWS / 30 ECTS

Immobilienwesen 1 3 SWS / 6 ECTS	Immobilienfinanzierung 3 SWS / 6 ECTS	Verfahrens- und Arbeitsrecht 4 SWS / 6 ECTS	Volkswirtschaftslehre & Immobilienmarkt 3 SWS / 6 ECTS	English for real estate professionals 3 3 SWS / 6 ECTS
Immobilienmarketing Immobilienprojektmanagement	Finanzmathematik Investition & Finanzierung	Zivilgerichtliches Verfahren & Exekutionsrecht Grundzüge des Arbeits- und Insolvenzrechts	Makro- und Mikroökonomie Immobilienmarkt	

4. Semester – 12 SWS / 30 ECTS

Immobiliensteuerrecht 4 SWS / 6 ECTS	Immobilienwesen 2 3 SWS / 6 ECTS	English for real estate professionals 4 3 SWS / 6 ECTS	Berufspraktikum 1 6 ECTS	Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten 2 SWS / 6 ECTS
	Architektur & Planung Althaussanierung			Statistik Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten

5. Semester – 12 SWS / 30 ECTS

Wohn- und Immobilienmaklerrecht 4 SWS / 6 ECTS	Berufspraktikum 2 6 ECTS	Bachelorarbeit Konzept & Theorie 1 SWS / 6 ECTS	Immobilienwesen 3 4 SWS / 6 ECTS	Raumordnung & öffentliches Baurecht 3 SWS / 6 ECTS
			Maklerwesen in der Praxis Liegenschaftsbewertung	Raumordnung Öffentliches Baurecht

6. Semester – 8 SWS / 30 ECTS

IT & Software für die Immobilienwirtschaft 3 SWS / 6 ECTS	Hausverwaltung in der Praxis 4 SWS / 6 ECTS	Bachelorarbeit Empirie 1 SWS / 6 ECTS	Berufspraktikum 3 6 ECTS	Bachelorprüfung 6 ECTS
Betriebliche Informationssysteme Wahlmodul Software für VerwalterInnen Wahlmodul Software für MaklerInnen und BewerterInnen				

Änderungen vorbehalten.

