

# Immobilien- wirtschaft

»Immobilien sind besonders nachhaltige Werte. Genau wie mein Studium.«

**DIE PRAXIS  
STUDIERN.**

Die führende Fachhochschule für  
Management & Kommunikation



# Das Studium

## Zugangsvoraussetzungen

Allgemeine Universitätsreife (Matura, Berufsreifeprüfung, Studienberechtigungsprüfung, gleichwertiger ausländischer Abschluss) oder einschlägige berufliche Qualifikation mit Zusatzprüfungen

## Dauer

6 Semester

## Abschluss

Bachelor of Arts in Business (BA)

## Organisationsform

Berufsbegleitend

## Rahmenzeiten

Berufsbegleitendes Abendstudium an 2–4 Abenden pro Woche zzgl. fallweise an Samstagen ganztägig

## Studienjahr

September bis Juni

## Studienplätze

36 pro Jahr

## Unterrichtssprachen

Deutsch (einzelne Module in Englisch)

## Auslandssemester

An Partnerhochschulen möglich

## Kosten

Studiengebühren: 363,36 Euro pro Semester (exkl. ÖH-Beitrag)

## Studienort

wko campus wien  
30–40 % Distance Learning

# Schwerpunkte im Studium

- Volkswirtschaftslehre, Betriebswirtschaftslehre
- Finanz- und Rechnungswesen
- Immobilienfinanzierung, Immobilienmarketing und Immobilienprojektmanagement
- Grundlagen der Bauplanung und Bautechnik
- Zivilrecht, Wohnrecht, Wirtschaftsrecht
- Öffentliches Baurecht, Grundbuchsrecht, Steuerrecht
- Hausverwaltung in der Praxis, Maklerwesen, Liegenschaftsbewertung
- Software für MaklerInnen und Hausverwaltungen
- Business und Real Estate English
- Soziale Kompetenz, Mentoring-Programm

# Job & Karriere

Die Immobilienwirtschaft befasst sich mit dem Errichten, Bewirtschaften und Bewerten aller Arten von Liegenschaften, insbesondere von Wohn- und gewerblichen Immobilien. Breites Wissen in der gewählten Disziplin, Praxisnähe und die Abstimmung auf den Arbeitsmarkt schaffen die Voraussetzungen für den schnellen und qualifizierten Berufseinstieg.

Gesucht werden gut ausgebildete ImmobilienexpertInnen in zahlreichen Branchen:

- Immobilienvermittlung und -verwaltung
- Bauwirtschaft, Baunebengewerbe
- Steuerberatung, Anwaltskanzleien und Notariate



»ImmobilienkundInnen suchen SpezialistInnen mit einem Gesamtüberblick. Das RICS-akkreditierte Bachelor-Studium Immobilienwirtschaft der FHWien der WKW bietet eine umfassende und fächerübergreifende Ausbildung im Immobilienbereich. Unsere AbsolventInnen sind akademische Immobilien-generalistInnen mit Lösungen aus einer Hand. Die Bachelorprüfung ist mit der entsprechenden einschlägigen Berufserfahrung auf die Befähigungsprüfung als MaklerIn bzw. als VerwalterIn anrechenbar.«

DR. KLEMENS BRAUNSCH, MRICS *Head of Program*



Highlights

- Anrechnung für die Berufsberechtigung als ImmobilienmaklerIn und -verwalterIn
- Vernetzung mit der Immobilienbranche
- Praxisnähe und Topaktualität der Lehrinhalte
- RICS- und CEPI-Akkreditierung

[www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at)

Anmeldung zum Newsletter:  
 [studieren.fh-wien.ac.at](http://studieren.fh-wien.ac.at)

E-Mail: [servicepoint@fh-wien.ac.at](mailto:servicepoint@fh-wien.ac.at)

## Was ein BA-Studium an der FHWien der WKW auszeichnet

- Alle Bachelor-Studiengänge bieten eine betriebswirtschaftliche Basisausbildung. Dies verschafft den AbsolventInnen einen Startvorteil im Berufsleben – unabhängig von der Branche.
- Unsere Studierenden lernen, wie die digitale Transformation das jeweilige Berufsfeld verändert und welche Chancen die Digitalisierung eröffnet.
- Die Studierenden beschäftigen sich mit dem Wandel hin zu einer nachhaltigen Wirtschaft und mit der Frage: Wie kann ich ein Unternehmen sozial und ökologisch verantwortungsvoll führen?



»Obwohl ich bereits mein eigenes Einzelunternehmen gegründet hatte, entschied ich mich für das berufsbegleitende Bachelor-Studium Immobilienwirtschaft an der FHWien der WKW. Durch die Praxisnähe der Vorlesungen und die zahlreichen Kontakte zu Vortragenden, MentorInnen und StudienkollegInnen ergaben sich für mich viele neue Möglichkeiten. Mein persönliches Netzwerk wurde stark erweitert – auch sehr zum Vorteil meiner beruflichen Karriere.«

MICHAEL KLINGER, BA *Inhaber Klinger Immobilien GmbH*

# Studienplan

## 1. Semester – 16 SWS / 30 ECTS

SWS: Semesterwochenstunden / ECTS: European Credit Transfer and Accumulation System

Management & Marketing	Zivilrecht Grundlagen	English for real estate professionals 1	Finanz- & Rechnungswesen 1	Soziale Kompetenz
3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS
Management Marketing			Rechnungswesen 1 und 2	Kommunikation 1 und 2

## 2. Semester – 16 SWS / 30 ECTS

Wirtschaftsrecht	Immobilien-treuhänderrecht	English for real estate professionals 2	Finanz- & Rechnungswesen 2	Bautechnik
3 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS
Zivilrecht Vertiefung Wirtschaftsrecht	Öffentliches Recht Grundbuch & Grundverkehrsrecht			Bautechnik 1 und 2

## 3. Semester – 16 SWS / 30 ECTS

Immobilienwesen 1	Immobilienfinanzierung	Verfahrens- und Arbeitsrecht	Volkswirtschaftslehre & Immobilienmarkt	English for real estate professionals 3
3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS
Immobilienmarketing Immobilienprojektmanagement	Finanzmathematik Investition & Finanzierung	Zivilgerichtliches Verfahren & Exekutionsrecht Grundzüge des Arbeits- und Insolvenzrechts	Makro- und Mikroökonomie Immobilienmarkt	

## 4. Semester – 12 SWS / 30 ECTS

Immobiliensteuerrecht	Immobilienwesen 2	English for real estate professionals 4	Berufspraktikum 1	Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten
4 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	6 ECTS	2 SWS / 6 ECTS
	Architektur & Planung Althaussanierung			Statistik Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten

## 5. Semester – 12 SWS / 30 ECTS

Wohn- und Immobilienmaklerrecht	Berufspraktikum 2	Bachelorarbeit Konzept & Theorie	Immobilienwesen 3	Raumordnung & öffentliches Baurecht
4 SWS / 6 ECTS	6 ECTS	1 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS
			Maklerwesen in der Praxis Liegenschaftsbewertung	Raumordnung Öffentliches Baurecht

## 6. Semester – 8 SWS / 30 ECTS

IT & Software für die Immobilienwirtschaft	Hausverwaltung in der Praxis	Bachelorarbeit Empirie	Berufspraktikum 3	Bachelorprüfung
3 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS	1 SWS / 6 ECTS	6 ECTS	6 ECTS
Betriebliche Informationssysteme Wahlmodul Software für VerwalterInnen Wahlmodul Software für MaklerInnen und BewerterInnen				

Änderungen vorbehalten.

