

# Immobilienmanagement

**1. Semester – 18 SWS / 30 ECTS**

SWS: Semesterwochenstunden / ECTS: European Credit Transfer and Accumulation System

<b>Konversatorium Immobilienrecht</b>	<b>Konversatorium Immobilienbewertung</b>	<b>Immobilienfinanzierung</b>	<b>Bauplanung und -ausführung</b>	<b>Immobilienmarketing</b>
3,5 SWS / 6 ECTS	3,2 SWS / 6 ECTS	2,4 SWS / 6 ECTS	3,7 SWS / 6 ECTS	3,7 SWS / 6 ECTS
Miet-, Wohn- und Maklerrecht	Bewertungsverfahren	Formen, Förderungen	Grundlagen des Bauens	Verwertungsmöglichkeiten im Immobilienwesen

**2. Semester – 14,5 SWS / 30 ECTS**

<b>Wissenschaftliches Arbeiten</b>	<b>Immobilienprojekt Teil 1</b>	<b>Praktikum Immobilienbewertung</b>	<b>Betriebswirtschaftslehre</b>	<b>Unternehmensführung</b>
1,9 SWS / 6 ECTS	0,6 SWS / 6 ECTS	0,8 SWS / 6 ECTS	5,1 SWS / 6 ECTS	3,2 SWS / 6 ECTS
Methoden und Rahmenbedingungen	Entwicklung einer Liegenschaft (Business Case)	Fallbeispiele	Konversatorium, Planspiel	Instrumente, Arbeitsrecht

**3. Semester – 12,5 SWS / 30 ECTS**

<b>Immobiliensteuerrecht</b>	<b>Immobilienprojekt Teil 2</b>	<b>Bauträgerwesen</b>	<b>English for Real Estate</b>	<b>Masterarbeit</b>
5,9 SWS / 5 ECTS	0,9 SWS / 5 ECTS	3,7 SWS / 6 ECTS	2,1 SWS / 5 ECTS	0 SWS / 9 ECTS
Liegenschaftsrelevante Verkehrs- und Ertragssteuern	Entwicklung einer Liegenschaft (Business Case)	Treuhandwesen, Kalkulation, Versicherungen	Contracts, Valuation and Ethical Standards	

**4. Semester – 8 SWS / 30 ECTS**

<b>Portfoliomanagement</b>	<b>Facility Management</b>	<b>Due Diligence</b>	<b>Masterarbeit</b>	<b>Masterprüfung</b>
2,7 SWS / 5 ECTS	1,9 SWS / 5 ECTS	3,2 SWS / 5 ECTS	0 SWS / 9 ECTS	0 SWS / 6 ECTS
Strategien für die Bewirtschaftung von Immobilienbeständen	Lebenszyklusbezogene Managementansätze für Gebäude	Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken bei Immobilientransaktionen		

Änderungen vorbehalten.



»Mein Studienziel ist klar: ein Büro in der Chefetage.«

**DIE PRAXIS  
STUDIERN.**

Fachhochschule für  
Management & Kommunikation

WWW.FH-WIEN.AC.AT



# Das Studium

## Zugangsvoraussetzungen

Abschluss eines Universitäts- oder FH-Studiums

## Dauer

4 Semester

## Abschluss

Master of Arts in Business (MA);  
berechtigt zu einem Doktors- oder  
PhD-Studium

## Organisationsform

Berufsbegleitend

## Rahmenzeiten

Berufsbegleitendes Abendstudium an  
3 Abenden pro Woche zzgl. samstags  
ganztägig

## Studienjahr

September bis Juli

## Studienplätze

36 pro Jahr

## Unterrichtssprachen

Deutsch und Englisch

## Auslandssemester

An Partnerhochschulen möglich

## Kosten

Studiengebühren: 363,36 Euro  
pro Semester (exkl. ÖH-Beitrag)

## Studienort

wko campus wien



# Schwerpunkte im Studium

Mit einer fundierten akademischen und praxisorientierten Ausbildung ist der Weg in die Führungsetagen der Immobilienunternehmen geebnet. Dieser Master-Studiengang setzt gute Grundkenntnisse im Immobilienwesen voraus. Nur so ist es möglich, insbesondere den vertiefenden Lehrveranstaltungen zu folgen:

- Miet-, Wohn- und Immobiliensteuerrecht
- Immobilienfinanzierung und Liegenschaftsbewertung
- Zweisemestriges Praxisprojekt »Projektentwicklung«
- Bauträgerwesen
- Portfoliomanagement
- Due Diligence

# Job & Karriere

AbsolventInnen des Master-Studiengangs gelangen bei einschlägigen Unternehmen in Schlüsselpositionen oder werden selbst erfolgreiche UnternehmerInnen.

Diese immobilienpezifische Ausbildung qualifiziert AbsolventInnen im Bereich Bauträgerwesen und stellt die Qualität der fachbezogenen Kommunikation mit ImmobilienexpertInnen sicher. Das Bauträgerwesen gilt in zahlreichen Bereichen wie der Planung, Bauwirtschaft und dem Baunebengewerbe als Schlüsselwirtschaft und ist auch für ImmobilienmaklerInnen und -verwalterInnen, SteuerberaterInnen, AnwältInnen und NotarInnen relevant.

Vor allem folgende Berufsbilder stehen den AbsolventInnen offen:

- Projektentwicklung
- Bauträgerwesen
- Liegenschaftsbewertung
- Portfoliomanagement
- Banken- und Versicherungswesen

»Das RICS-akkreditierte berufsbegleitende Master-Studium bietet eine umfassende Ausbildung im Bereich Bauträgerwesen: Wirtschaft, Technik und Recht werden immobilienpezifisch abgedeckt und um Themen wie Due Diligence, Immobiliencontrolling, Portfoliomanagement und Liegenschaftsbewertung ergänzt. AbsolventInnen können den Studienabschluss auf die Berufsbefähigungsprüfung für den Immobilienreihandberuf des Bauträgers anrechnen lassen.«

DR. KLEMENS BRAUNISCH, MRICS *Head of Master's Program*

© Andreas Hofer



[www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at)

Anmeldung zum Newsletter:  
studieren.fh-wien.ac.at

E-Mail: [servicepoint@fh-wien.ac.at](mailto:servicepoint@fh-wien.ac.at)

## Highlights

- Entwicklung eines konkreten Immobilienprojekts
- Anrechnung auf die Berufsbefähigungsprüfung für das Bauträgergewerbe
- RICS-Akkreditierung

# Aufnahmeverfahren

**1. Auf [www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at) online registrieren**, Bewerbungsbogen ausfüllen und samt Anhang per Post an die FH Wien der WKW senden

**2. Teilnahme am IT-gestützten Aufnahmetest** an der FH Wien der WKW

**3. Persönliches Interview** (Berufserfahrung, Kommunikationsfähigkeit, Motive)

»Der Master-Studiengang Immobilienmanagement ist eine profunde akademische Ausbildung für die Tätigkeit im Immobilienwesen, insbesondere für die Anforderungen eines Bauträgers. Durch das Studium wird den Absolventen nicht nur Wissen im wirtschaftlichen und rechtlichen Bereich vermittelt, sondern auch ein ausgezeichnetes Rüstzeug für eine Führungsposition in der Immobilienwirtschaft auf den Weg mitgegeben.«

UNIV. PROF. DDR. WOLFGANG WIESNER, PHD. *Geschäftsführender Gesellschafter, RT Revisionstreuband*

© feelimage / Matern

