

# Immobilien- wirtschaft

«Immobilien sind besonders nachhaltige Werte. Genau wie mein Studium.»

**DIE PRAXIS  
STUDIEREN.**

Fachhochschule für  
Management & Kommunikation

[www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at)



# Das Studium

## Zugangsvoraussetzungen

Allgemeine Universitätsreife (Matura, Berufsreifeprüfung, Studienberechtigungsprüfung, gleichwertiger ausländischer Abschluss) oder einschlägige berufliche Qualifikation mit Zusatzprüfungen

## Dauer

6 Semester

## Abschluss

Bachelor of Arts in Business (BA)

## Organisationsform

Berufsbegleitend

## Rahmenzeiten

Berufsbegleitendes Abendstudium an 2–4 Abenden pro Woche zzgl. fallweise an Samstagen ganztägig

## Studienjahr

September bis Juni

## Studienplätze

36 pro Jahr

## Unterrichtssprachen

Deutsch und Englisch

## Auslandssemester

An Partnerhochschulen möglich

## Kosten

Studiengebühren: 363,36 Euro pro Semester (exkl. ÖH-Beitrag)

## Studienort

wko campus wien

# Schwerpunkte im Studium

- Volkswirtschaftslehre, Betriebswirtschaftslehre
- Finanz- und Rechnungswesen
- Immobilienfinanzierung und Immobilienmarketing
- Bautechnische Grundlagen
- Zivilrecht, Wohnrecht, Wirtschaftsrecht
- Öffentliches Baurecht, Grundbuchsrecht, Steuerrecht
- Liegenschaftsbewirtschaftung, Maklerwesen, Liegenschaftsbewertung
- Software für Makler und Hausverwalter
- Business und Real Estate English
- Soziale Kompetenz, Mentoring-Programm

# Job & Karriere

Die Immobilienwirtschaft befasst sich mit dem Errichten, Bewirtschaften und Bewerten aller Arten von Liegenschaften, insbesondere von Wohn- und gewerblichen Immobilien. Breites Wissen in der gewählten Disziplin, Praxisnähe und die Abstimmung auf den Arbeitsmarkt schaffen die Voraussetzungen für den schnellen und qualifizierten Berufseinstieg.

Gesucht werden gut ausgebildete ImmobilienexpertInnen in zahlreichen Branchen:

- Immobilienvermittlung und -verwaltung
- Bauwirtschaft, Baunebengewerbe
- Steuerberatung, Anwaltskanzleien und Notariate



»ImmobilienkundInnen suchen SpezialistInnen mit einem Gesamtüberblick. Das RICS-akkreditierte Bachelor-Studium Immobilienwirtschaft der FHWien der WKW bietet eine umfassende und fächerübergreifende Ausbildung im Immobilienbereich. Unsere AbsolventInnen sind akademische Immobilien-generalistInnen mit Lösungen aus einer Hand. Die Bachelorprüfung ist mit der entsprechenden einschlägigen Berufserfahrung auf die Befähigungsprüfung des Maklers bzw. des Verwalters anrechenbar.«

DR. KLEMENS BRAUNSCH, MRICS *Head of Program*



[www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at)

Anmeldung zum Newsletter:  
 [studieren.fh-wien.ac.at](http://studieren.fh-wien.ac.at)

E-Mail: [servicepoint@fh-wien.ac.at](mailto:servicepoint@fh-wien.ac.at)

## Highlights

- Anrechnung für die Berufsberechtigung als ImmobilienmaklerIn und -verwalterIn
- Vernetzung mit der Immobilienbranche
- Praxisnähe und Topaktualität der Lehrinhalte
- RICS- und CEPI-Akkreditierung

## Aufnahmeverfahren

**1. Auf [www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at) registrieren**, Bewerbungsbogen ausfüllen und samt Anhang per Post an die FHWien der WKW senden

**2. Teilnahme am IT-gestützten Aufnahmetest** an der FHWien der WKW

**3. Persönliches Interview** mit der Studiengangsleitung über die bisherige Ausbildung und Berufserfahrung, Kommunikationsfähigkeit und Motive für die Studienwahl



»Obwohl ich bereits mein eigenes Einzelunternehmen gegründet hatte, entschied ich mich für das berufsbegleitende Bachelor-Studium Immobilienwirtschaft an der FHWien der WKW. Durch die Praxisnähe der Vorlesungen und die zahlreichen Kontakte zu Vortragenden, MentorInnen und StudienkollegInnen ergaben sich für mich viele neue Möglichkeiten. Mein persönliches Netzwerk wurde stark erweitert – auch sehr zum Vorteil meiner beruflichen Karriere.«

MICHAEL KLINGER, BA *Inhaber Klinger Immobilien GmbH*

## 1. Semester – 17 SWS / 30 ECTS

SWS: Semesterwochenstunden / ECTS: European Credit Transfer and Accumulation System

<b>Betriebswirtschaftslehre &amp; Marketing</b> 3,2 SWS/5 ECTS	<b>Zivilrecht Grundlagen I</b> 2 SWS/5 ECTS	<b>Zivilrecht Grundlagen II</b> 2 SWS/5 ECTS	<b>Business English I</b> 2,47 SWS/5 ECTS	<b>Finanz- und Rechnungswesen I</b> 3,73 SWS/5 ECTS	<b>Social Skills</b> 4,13 SWS/5 ECTS
BWL Grundlagen, Marketingmanagement	Personen- & Sachenrecht I	Allgemeines Vertragsrecht, Sachenrecht II, Grundbuch	Communication, Conversation	Finanzbuchhaltung, Bilanzierung	Kommunikation & Soziale Kompetenz

## 2. Semester – 19 SWS / 30 ECTS

<b>Zivilrecht Vertiefung</b> 2 SWS/5 ECTS	<b>Wohnrecht</b> 4,53 SWS/5 ECTS	<b>Wirtschaftsrecht für Immobilienreuhänder</b> 4,47 SWS/5 ECTS	<b>Business English II</b> 2,13 SWS/5 ECTS	<b>Bautechnik</b> 3,73 SWS/5 ECTS	<b>Finanz- und Rechnungswesen II</b> 2,13 SWS/5 ECTS
Vertrags- und Schadenersatzrecht	Mietrechts-, Wohnungseigentums-, Bauträgervertragsgesetz	Unternehmens-, Gesellschafts- und Wirtschaftsstrafrecht, Immobilienmaklerrecht, Grundzüge des Arbeits- & Insolvenzrechts	Real Estate Vocabulary, Professional Writing and Discussions, Real Estate Professions	Gebäudearten, Bau- & Ausstattungsmerkmale	Kostenrechnung, Investitionsrechnung, Finanzierung

## 3. Semester – 17 SWS / 30 ECTS

<b>Immobiliensteuerrecht</b> 4,4 SWS/5 ECTS	<b>Immobilienfinanzierung</b> 4,27 SWS/5 ECTS	<b>Grundbuch- &amp; Grundverkehrsrecht</b> 1,33 SWS/5 ECTS	<b>English for Real Estate Professionals I</b> 2,13 SWS/5 ECTS	<b>Zivilgerichtliches Verfahren</b> 1,87 SWS/5 ECTS	<b>Wissenschaftliches Arbeiten</b> 3,07 SWS/5 ECTS
Einkommens-, Umsatz-, Körperschaftsteuer Immobiliensteuerrecht Immobilienbezogene Steuern	Finanzmathematik, Investition & Finanzierung	Grundbuchseinrichtungen, Prinzipien Grundbuchsrecht	Spoken Language Competence, Cross Cultural Awareness, Code of Ethics	Zivilprozessordnung, Exekutionsrecht	Statistische Quellen, Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten

## 4. Semester – 12 SWS / 30 ECTS

<b>Öffentliches Recht</b> 2 SWS/5 ECTS	<b>Immobilienwesen I</b> 3,27 SWS/5 ECTS	<b>Immobilienwesen II</b> 2,8 SWS/5 ECTS	<b>English for Real Estate Professionals II</b> 2 SWS/5 ECTS	<b>Berufspraktikum</b> 5 ECTS	<b>Praxis des wissenschaftlichen Arbeitens</b> 2 SWS/5 ECTS
Verwaltungsrecht	Versicherungswesen, Architektur & Sonderplanung, Bautechnik	Immobilienmarketing Althausanierung	Spoken Language Competence, Cross Cultural Awareness, Code of Ethics	Insgesamt 450 Std. immobilieinschlägig	Wissenschaftliche Seminararbeit

## 5. Semester – 13 SWS / 30 ECTS

<b>Volkswirtschaftslehre</b> 1,6 SWS/5 ECTS	<b>Raumordnung &amp; Öffentliches Bau-recht</b> 4 SWS/5 ECTS	<b>Wahlmodul Software für Immobilienreuhänder</b> 2,8 SWS/5 ECTS	<b>Immobilienwesen III</b> 3,73 SWS/5 ECTS	<b>Berufspraktikum</b> 5 ECTS	<b>Bachelorarbeit Konzept</b> 1 SWS/5 ECTS
Grundlagen der Mikro- & Makroökonomik	Bauordnung für Wien, Flächenwidmung, Öffentliche Bebauungsbestimmungen	Software für Verwalter oder Software für Makler & Liegenschaftsbewerter	Maklerwesen, Immobilienbewertung	Insgesamt 450 Std. immobilieinschlägig	Anwendung von Forschungstechniken

## 6. Semester – 7 SWS / 30 ECTS

<b>Immobilienbewirtschaftung</b> 3,33 SWS/6 ECTS	<b>Hausverwaltung in der Praxis</b> 3,73 SWS/6 ECTS	<b>Berufspraktikum</b> 6 ECTS	<b>Bachelorarbeit Erstellung</b> 6 ECTS	<b>Bachelorprüfung</b> 6 ECTS
Aufgaben der Hausverwaltung	Hausverwaltung im Eigentum, soziales Management	Insgesamt 400 Std. immobilieinschlägig	Empirische Seminararbeit	Kommissionelle Abschlussprüfung

Änderungen vorbehalten.

