

# MSc Real Estate Investments

»Erfolgreich in Immobilien investieren.«

**DIE PRAXIS  
STUDIERN.**

Fachhochschule für  
Management & Kommunikation

[www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at)





»Immobilieninvestitionen bieten im aktuellen wirtschaftlichen Umfeld für nationale und internationale veranlagende Unternehmen und Private sehr attraktive Perspektiven. Damit diese erfolgreich sind, gilt es zahlreiche unterschiedliche Anforderungen verschiedenster Fachbereiche rechtzeitig zu erkennen und möglichst optimal umzusetzen. Die dafür erforderlichen Kompetenzen werden in diesem – in Österreich einzigartigen – Lehrgang umfassend vermittelt.«

DR. KLEMENS BRAUNISCH *Deputy Head, Department of Real Estate Management*

## Ihr Studium

### Zugangsvoraussetzungen

Sechsjährige qualifizierte Berufserfahrung, davon zumindest ein Jahr Führungserfahrung ODER erster Studienabschluss plus zwei Jahre Berufserfahrung

### Dauer

4 Semester

### Abschluss

Master of Science (MSc)

### Organisationsform

Berufsbegleitend (BB)

### Rahmenzeiten

An 2–4 Tagen pro Woche  
(je nach Semester): 18:30–21:45 Uhr  
oder am Wochenende

### Studienjahr

September bis Juni

### Studienplätze

18 pro Jahr

### Unterrichtssprachen

Deutsch und Englisch

### Kosten

Studiengebühren Euro 15.500  
für das gesamte Studium  
(inklusive ÖH-Beitrag)

### Studienort

wko campus wien

## Aufnahmeverfahren

- 1 **Einsenden Ihrer Bewerbungsunterlagen** (Motivations schreiben, Lebenslauf, aussagekräftige Zeugnisse) an [klemens.braunisch@fh-wien.ac.at](mailto:klemens.braunisch@fh-wien.ac.at)
- 2 **Persönliches Interview**
- 3 **Zusage für einen Studienplatz oder Absage** bereits wenige Tage nach dem persönlichen Interview



Informieren  
und bewerben:  
[www.fh-wien.ac.at/  
real-estate-investments](http://www.fh-wien.ac.at/real-estate-investments)  
weiterbildung  
[@fh-wien.ac.at](mailto:we@fh-wien.ac.at)



»Um bedarfsgerechte Investmentlösungen gemeinsam mit unseren Kunden zu finden, sind fachlich spezialisierte Experten aber auch erfahrene Immobilienmanager erforderlich, die sich auf die Bedürfnisse von Kunden einstellen. Die Abwicklung von Investitionsvorhaben sowie die Bewirtschaftung unserer Immobilien erfolgt ebenfalls durch professionelle Immobilienspezialisten. Der Weg in unsere Welt der »Real Estate Investments« führt auch über dieses Studium, das ich allen Interessierten, die sich auch international weiterentwickeln wollen, sehr empfehlen kann.«

DR. MARTIN SABELKO *Geschäftsführer, Warburg-HIH Invest Real Estate Austria GmbH*

## Schwerpunkte im Studium

- Nationale und internationale Finanz-, Kapital- und Immobilienmärkte
- Investoren und Investitionsprozesse
- Bewirtschaftung von Immobilien, Facilitymanagement
- Portfoliomanagement und -bewertung
- Nationale und internationale Liegenschaftsbewertung
- Immobilienfinanzierung und Transaktionsmanagement
- Immobiliensteuerrecht
- Riskmanagement
- Kommunikation und Führung

## Job & Karriere

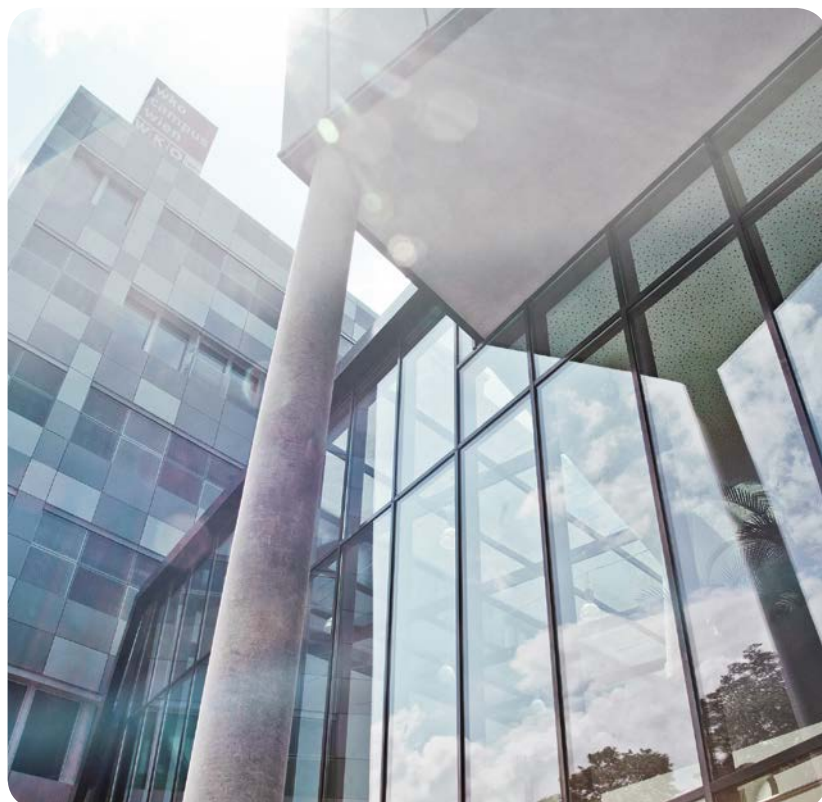
Praxisnähe und eine fundierte, international ausgerichtete GeneralistInnen-Ausbildung ermöglichen eine erfolgreiche Abwicklung oder Durchführung von Immobilieninvestitionen als PrivatunternehmerIn oder LeiterIn einer Immobilientransaktion eines institutionellen Investors.

Mögliche Karriereperspektiven:

- Selbständige Durchführung von Immobilieninvestitionen
- Führungskraft bei institutionellen Investoren
- Führungskraft bei Unternehmen oder Organisationen im »Asset- oder Portfoliomanagement«
- Kompetente Spezialisierung im Fachbereich Immobilieninvestitionen von Rechtsanwälten, Steuerberatern, Wirtschaftsprüfern, Unternehmensberatern Vermögensberatern
- Mitarbeit in der Stabsstelle des kaufmännischen Bereichs (Unternehmensstrategie, -planung und -beratung, Organisationsentwicklung etc.) von Großinvestoren (z. B. In Versicherungen, Kapitalfonds)
- Internationalisierung des Tätigkeitsbereichs

### Highlights

- Praxisprojekte mit internationalen Unternehmen
- Exkursionen zu nationalen und internationalen Investoren
- Kein Bachelor-Vorstudium erforderlich



# Studienplan

## 1. Semester – 11,5 SWS / 30 ECTS

SWS: Semesterwochenstunden / ECTS: European Credit Transfer and Accumulation System

<b>Ökonomie</b>	<b>Finanz- und Kapitalmärkte</b>	<b>Immobilienmärkte und -forschung</b>	<b>Betriebswirtschaft und Recht für Immobilieninvestoren</b>	<b>Kommunikation und Führung</b>
2 SWS / 6 ECTS	2 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	2,5 SWS / 6 ECTS	2 SWS / 6 ECTS
			BWL für ImmobilieninvestorInnen, Recht für ImmobilieninvestorInnen	

## 2. Semester – 11 SWS / 30 ECTS

<b>Finanzmathematik, Statistik und Investitionsrechnung</b>	<b>Immobilieninvestitionen</b>	<b>InvestorInnen</b>	<b>Liegenschaftsbewertung</b>	<b>Wissenschaftliches Arbeiten</b>
2 SWS / 6 ECTS	2,5 SWS / 6 ECTS	2 SWS / 6 ECTS	2,5 SWS / 6 ECTS	2 SWS / 6 ECTS
Finanzmathematik und Statistik, Investitionsrechnung für Immobilien				

## 3. Semester – 11,5 SWS / 30 ECTS

<b>Immobilienfinanzierung</b>	<b>Immobiliensteuerrecht und Grundlagen des internationalen Steuerrechts</b>	<b>Riskmanagement</b>	<b>Portfoliomanagement und -bewertung</b>	<b>Immobilienwirtschaftliche Entwicklung</b>
2 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	2 SWS / 6 ECTS	2,5 SWS / 6 ECTS	2 SWS / 6 ECTS

## 4. Semester – 4,5 SWS / 30 ECTS

<b>Due Diligence und Immobilientransaktion</b>	<b>Facilitymanagement</b>	<b>Master-Arbeit</b>	<b>Master-Prüfung</b>
2,5 SWS / 6 ECTS	2 SWS / 6 ECTS	12 ECTS	6 ECTS

Änderungen vorbehalten.



facebook.com/FHWien



twitter.com/fhwienAT



youtube.com/FHWien



xing.com/net/fhwiengruppe



instagram.com/fhwien\_wkw