

Immobilien- management

»Mein Studienziel ist klar: ein Büro in der Chefetage.«

**DIE PRAXIS
STUDIERN.**

Fachhochschule für
Management & Kommunikation

www.fh-wien.ac.at





»Das RICS-akkreditierte berufsbegleitende Masterstudium bietet eine umfassende Ausbildung im Bereich Bauträgerwesen: Wirtschaft, Technik und Recht werden immobilienpezifisch abgedeckt und um Themen wie Due Diligence, Immobiliencontrolling, Portfoliomanagement und Liegenschaftsbewertung ergänzt. AbsolventInnen können den Studienabschluss auf die Berufsbefähigungsprüfung für den Immobilienreuhandberuf des Bauträgers anrechnen lassen.«

FH-PROF. DR. OTTO BAMMER, FRICS *Head of Master's Program*

Das Studium

Zugangsvoraussetzungen

Abschluss eines Universitäts- oder FH-Studiums

Dauer

4 Semester

Abschluss

Master of Arts in Business (MA);
berechtigt zu einem Doktors- oder
PhD-Studium

Organisationsform

Berufsbegleitend

Rahmenzeiten

Berufsbegleitendes Abendstudium an
3 Abenden pro Woche zzgl. samstags
ganztägig

Studienjahr

September bis Juni

Studienplätze

36 pro Jahr

Unterrichtssprachen

Deutsch und Englisch

Auslandssemester

An Partnerhochschulen möglich

Kosten

Studiengebühren 363,36 Euro
pro Semester (exkl. ÖH-Beitrag)

Studienort

wko campus wien



Aufnahmeverfahren

- 1 **Auf www.fh-wien.ac.at online registrieren**, Bewerbungsbogen ausfüllen und samt Anhang per Post an die FHWien der WKW senden
- 2 **Teilnahme am EDV-Test** an der FHWien der WKW
- 3 **Persönliches Interview** (Berufserfahrung, Kommunikationsfähigkeit, Motive)



Informieren
und bewerben unter:
www.fh-wien.ac.at
+43 (1) 476 77-5744
studienzentrum@
fh-wien.ac.at



»Der Master-Studiengang Immobilienmanagement bereitet die Studierenden optimal auf die praktische Tätigkeit im Beruf vor. Die Kombination von Wirtschaft, Technik und Recht deckt alle Teilbereiche der Immobilienwirtschaft ab und gibt den AbsolventInnen das Rüstzeug für eine spätere Führungsposition in die Hand. Die Entwicklung einer konkreten Immobilie bringt praktische Erfahrung, die für den Bauträger enorm wichtig ist.«

FH-DOZ. DR. CHRISTIAN BÖHM *Kaufmännische Leitung S+B Gruppe*

Schwerpunkte im Studium

Mit einer fundierten akademischen und praxisorientierten Ausbildung ist der Weg in die Führungsetagen der Immobilienunternehmen geebnet. Dieses Masterstudium setzt gute Grundkenntnisse im Immobilienwesen voraus. Nur so ist es möglich, insbesondere den folgenden vertiefenden Lehrveranstaltungen zu folgen:

- Miet-, Wohn- und Immobiliensteuerrecht
- Immobilienfinanzierung und Liegenschaftsbewertung
- Zweisemestriges Praxisprojekt »Projektentwicklung«
- Bauträgerwesen
- Portfoliomanagement
- Due Diligence

Job & Karriere

AbsolventInnen des Masterstudiums finden sich in Schlüsselpositionen fast aller einschlägig tätiger Unternehmen oder werden selbst erfolgreiche UnternehmerInnen.

Diese immobilienpezifische Ausbildung qualifiziert AbsolventInnen als BauträgerInnen und stellt die Qualität der fachbezogenen Kommunikation mit ImmobilienexpertInnen sicher. Das Bauträgerwesen gilt in zahlreichen Bereichen wie der Planung, Bauwirtschaft und dem Baunebengewerbe als Schlüsselwirtschaft und ist auch für ImmobilienmaklerInnen und -verwalterInnen, SteuerberaterInnen, AnwältInnen und NotarInnen relevant.

Vor allem folgende Berufsbilder stehen den AbsolventInnen offen:

- Projektentwicklung
- Bauträgerwesen
- Liegenschaftsbewertung
- Portfoliomanagement
- Banken- und Versicherungswesen

Highlights

- Entwicklung eines konkreten Immobilienprojekts
- Anrechnung auf die Berufsbefähigungsprüfung für das Bauträgergewerbe
- RICS-Akkreditierung



Studienplan

1. Semester – 18 SWS / 30 ECTS

SWS: Semesterwochenstunden / ECTS: European Credit Transfer and Accumulation System

Konversatorium Immobilienrecht	Konversatorium Immobilienbewertung	Immobilienfinanzierung	Bauplanung und -ausführung	Immobilienmarketing
3,5 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS
Miet-, Wohn- und Maklerrecht	Bewertungsverfahren	Formen, Förderungen	Grundlagen des Bauens	Verwertungsmöglichkeiten im Immobilienwesen

2. Semester – 15,5 SWS / 30 ECTS

Wissenschaftliches Arbeiten	Immobilienprojekt Teil 1	Praktikum Immobilienbewertung	Betriebswirtschaftslehre	Unternehmensführung
3 SWS / 6 ECTS	1,5 SWS / 6 ECTS	2 SWS / 6 ECTS	5 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS
Methoden und Rahmenbedingungen	Entwicklung einer Liegenschaft (Business Case)	Fallbeispiele	Konversatorium, Planspiel	Instrumente, Arbeitsrecht

3. Semester – 12,5 SWS / 30 ECTS

Immobiliensteuerrecht	Immobilienprojekt Teil 2	Bauträgerwesen	English for Real Estate	Masterarbeit
5 SWS / 5 ECTS	1,5 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 5 ECTS	2 SWS / 5 ECTS	0 SWS / 9 ECTS
Liegenschaftsrelevante Verkehrs- und Ertragssteuern	Entwicklung einer Liegenschaft (Business Case)	Treuhandwesen, Kalkulation, Versicherungen	Contracts, Valuation and Ethical Standards	

4. Semester – 8 SWS / 30 ECTS

Portfoliomanagement	Facility Management	Due Diligence	Masterarbeit	Masterprüfung
3 SWS / 5 ECTS	2 SWS / 5 ECTS	3 SWS / 5 ECTS	0 SWS / 9 ECTS	0 SWS / 6 ECTS
Strategien für die Bewirtschaftung von Immobilienbeständen	Lebenszyklusbezogene Managementansätze für Gebäude	Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken bei Immobilientransaktionen		

Änderungen vorbehalten.



facebook.com/FHWien



twitter.com/fhwienAT



youtube.com/FHWien



xing.com/net/fhwiengruppe



instagram.com/fhwien_wkw