

Immobilien- wirtschaft

«Immobilien sind besonders nachhaltige Werte. Genau wie mein Studium.»

**DIE PRAXIS
STUDIERN.**

Fachhochschule für
Management & Kommunikation

www.fh-wien.ac.at





»ImmobilienkundInnen suchen SpezialistInnen mit einem Gesamtüberblick. Das RICS-akkreditierte Bachelor-Studium Immobilienwirtschaft der FHWien der WKW bietet eine umfassende und fächerübergreifende Ausbildung im Immobilienbereich. Unsere AbsolventInnen sind akademische Immobilien-GeneralistInnen mit Lösungen aus einer Hand. Die Bachelor-Prüfung ist mit der entsprechenden einschlägigen Berufserfahrung auf die Befähigungsprüfung des Maklers bzw. des Verwalters anrechenbar.«

DR. KLEMENS BRAUNISCH, MRICS *Deputy Head of Department, Head of Bachelor's Program*

Das Studium

Zugangsvoraussetzungen

Allgemeine Universitätsreife, Studienberechtigungsprüfung, Berufsreifeprüfung, Studieren ohne Matura mit Zulassungsprüfung

Dauer

6 Semester

Abschluss

Bachelor of Arts in Business (BA)

Organisationsform

Berufsbegleitend

Rahmenzeiten

Berufsbegleitendes Abendstudium an 2–4 Abenden pro Woche zzgl. fallweise samstags ganztägig

Studienjahr

September bis Juli

Studienplätze

36 pro Jahr

Unterrichtssprachen

Deutsch und Englisch

Auslandssemester

An Partnerhochschulen möglich

Kosten

Studiengebühren 363,36 Euro pro Semester (exkl. ÖH-Beitrag)

Studienort

wko campus wien



Aufnahmeverfahren

- 1 **Auf www.fh-wien.ac.at registrieren**, Bewerbungsbogen ausfüllen und samt Anhang per Post an die FHWien der WKW senden
- 2 **Teilnahme am EDV-Test** an der FHWien der WKW
- 3 **Persönliches Interview** mit der Studiengangsleitung über die bisherige Ausbildung und Berufserfahrung, Kommunikationsfähigkeit und Motive für die Studienwahl.



Informieren
und bewerben unter:
www.fh-wien.ac.at
+43 (1) 476 77-5744
studienzentrum@
fh-wien.ac.at



»Obwohl ich bereits mein eigenes Einzelunternehmen gegründet hatte, entschied ich mich für das berufsbegleitende Bachelorstudium Immobilienwirtschaft an der FHWien der WKW. Durch die Praxisnähe der Vorlesungen und die zahlreichen Kontakte zu Vortragenden, MentorInnen und StudienkollegInnen ergaben sich für mich viele neue Möglichkeiten. Mein persönliches Netzwerk wurde stark erweitert – auch sehr zum Vorteil meiner beruflichen Karriere.«

MICHAEL KLINGER, BA *Inhaber Klinger Immobilien e.U.*

Schwerpunkte im Studium

- Volkswirtschaftslehre, Betriebswirtschaftslehre
- Finanz- und Rechnungswesen
- Immobilienfinanzierung und Immobilienmarketing
- Bautechnische Grundlagen
- Zivilrecht, Wohnrecht, Wirtschaftsrecht
- Öffentliches Baurecht, Grundbuchsrecht, Steuerrecht
- Liegenschaftsbewirtschaftung, Maklerwesen, Liegenschaftsbewertung
- Software für Makler und Hausverwalter
- Business und Real Estate English
- Soziale Kompetenz, Mentoring-Programm

Job & Karriere

Die Immobilienwirtschaft befasst sich mit dem Errichten, Bewirtschaften und Bewerten aller Arten von Immobilien, insbesondere von Wohn- und gewerblichen Immobilien. Breites Wissen in der gewählten Disziplin, Praxisnähe und die Abstimmung auf den Arbeitsmarkt schaffen die Voraussetzungen für den schnellen und qualifizierten Berufseinstieg.

Gesucht werden gut ausgebildete ImmobilienexpertInnen in zahlreichen Branchen:

- Immobilienvermittlung und -verwaltung
- Bauwirtschaft, Baunebengewerbe
- Steuerberatung, Anwaltskanzleien und Notariate

Highlights

- Anrechnung für die Berufsberechtigung als ImmobilienmaklerIn und -verwalterIn
- Vernetzung mit der Immobilienbranche
- Praxisnähe und Topaktualität der Lehrinhalte
- RICS und CEPI-CEI Akkreditierung



1. Semester – 17 SWS / 30 ECTS

SWS: Semesterwochenstunden / ECTS: European Credit Transfer and Accumulation System

Betriebswirtschaftslehre & Marketing 3,5 SWS / 5 ECTS	Zivilrecht Grundlagen I 2 SWS / 5 ECTS	Zivilrecht Grundlagen II 2 SWS / 5 ECTS	Introduction to English for Real Estate I 2 SWS / 5 ECTS	Finanz- & Rechnungswesen 4 SWS / 5 ECTS	Social Skills 3,5 SWS / 5 ECTS
BWL Grundlagen, Marketingmanagement	Personen- & Sachenrecht I	Allgemeines Vertragsrecht, Sachenrecht II, Grundbuch	Communication, Conversations	Finanzbuchhaltung, Bilanzierung	Kommunikation & Soziale Kompetenz

2. Semester – 18 SWS / 30 ECTS

Zivilrecht Vertiefung 2 SWS / 5 ECTS	Wohnrecht 4 SWS / 5 ECTS	Wirtschaftsrecht für Immobilien-treuhänder 4 SWS / 5 ECTS	Introduction to English for Real Estate II 2 SWS / 5 ECTS	Bautechnik 4 SWS / 5 ECTS	Finanz- und Rechnungswesen II 2 SWS / 5 ECTS
Vertrags- und Schadenersatzrecht	Mietrechts-, Wohnungseigentums-, Bauträgervertragsgesetz	Unternehmens-, Gesellschafts- und Wirtschaftsstrafrecht, Immobilienmaklerrecht, Grundzüge des Arbeits- & Insolvenzrechts	Financing and Managing the Property, Buying, Letting, Selling	Gebäudearten, Bau- & Ausstattungsmerkmale	Kostenrechnung, Investitionsrechnung, Finanzierung

3. Semester – 14,5 SWS / 30 ECTS

Immobiliensteuerrecht 3 SWS / 5 ECTS	Immobilienfinanzierung 3,5 SWS / 5 ECTS	Grundbuch- & Grundverkehrsrecht 2 SWS / 5 ECTS	English for Real Estate Professionals I 2 SWS / 5 ECTS	Zivilgerichtliches Verfahren 2 SWS / 5 ECTS	Wissenschaftliches Arbeiten 2 SWS / 5 ECTS
Einkommens-, Umsatz-, Körperschaftsteuer Immobiliensteuerrecht Immobilienbezogene Steuern	Finanzmathematik, Investition & Finanzierung	Grundbuchseinrichtungen, Prinzipien Grundbuchsrecht	Spoken Language Competence, Cross Cultural Awareness, Code of Ethics	Zivilprozessordnung, Exekutionsrecht	Statistische Quellen, Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten

4. Semester – 11 SWS / 30 ECTS

Öffentliches Recht 2 SWS / 5 ECTS	Immobilienwesen I 3,5 SWS / 5 ECTS	Immobilienwesen II 3,5 SWS / 5 ECTS	English for Real Estate Professionals II 2 SWS / 5 ECTS	Berufspraktikum 4 ECTS	Bachelorarbeit I 6 ECTS
Verwaltungsrecht	Versicherungswesen, Architektur & Sonderplanung, Bautechnik	Immobilienmarketing Althausanierung	Spoken Language Competence, Cross Cultural Awareness, Code of Ethics	Insgesamt 450 Std. immobilie einschlägig	Wissenschaftliche Seminararbeit

5. Semester – 14,5 SWS / 30 ECTS

Volkswirtschaftslehre 2 SWS / 5 ECTS	Raumordnung & öffentliches Baurecht 3,5 SWS / 5 ECTS	Wahlmodul 3 SWS / 5 ECTS	Immobilienwesen III 4 SWS / 5 ECTS	Berufspraktikum 5 ECTS	Bachelorseminar I & II 2 SWS / 5 ECTS
Grundlagen der Mikro- & Makroökonomik	Bauordnung für Wien, Flächenwidmung, öffentliche Bebauungsbestimmungen	Software für Verwalter oder Software für Makler & Liegenschaftsbewerter	Maklerwesen, Immobilienbewertung	insgesamt 450 Std. immobilie einschlägig	Reflexion Bachelor-Arbeit I, Ausblick Bachelor-Arbeit II

6. Semester – 6 SWS / 30 ECTS

Immobilienbewirtschaftung 3 SWS / 5 ECTS	Hausverwaltung & Maklerwesen in der Praxis 3 SWS / 4 ECTS	Berufspraktikum 9 ECTS	Bachelor-Arbeit II 6 ECTS	Bachelorprüfung 6 ECTS
Aufgaben der Hausverwaltung	Zusammenführung der Treuhänderberufe	Insgesamt 450 Std. immobilie einschlägig	Empirische Seminararbeit	Kommissionelle Abschlussprüfung

Änderungen vorbehalten.



facebook.com/FHWien



twitter.com/fhwienAT



youtube.com/FHWien



xing.com/net/fhwiengruppe



instagram.com/fhwien_wkw

