

# Immobilien- management

»Mein Studienziel ist klar: ein Büro in der Chefetage.«

**DIE PRAXIS  
STUDIERN.**

Fachhochschule für  
Management & Kommunikation

[www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at)





»Das RICS-akkreditierte berufsbegleitende Masterstudium bietet eine umfassende Ausbildung im Bereich Bauträgerwesen: Wirtschaft, Technik und Recht werden immobilienpezifisch abgedeckt und um Themen wie Due Diligence, Immobiliencontrolling, Portfoliomanagement und Liegenschaftsbewertung ergänzt. AbsolventInnen können den Studienabschluss auf die Berufsbefähigungsprüfung für den Immobilientreuhandberuf des Bauträgers anrechnen lassen.«

FH-PROF. DR. OTTO BAMMER, FRICS *Head of Master's Program*

## Das Studium

### Zugangsvoraussetzungen

Abschluss eines Universitäts- oder FH-Studiums

### Dauer

4 Semester

### Abschluss

Master of Arts in Business (MA);  
berechtigt zu einem Doktors- oder  
PhD-Studium

### Organisationsform

Berufsbegleitend

### Rahmenzeiten

Berufsbegleitendes Abendstudium an  
3 Abenden pro Woche zzgl. samstags  
ganztägig

### Studienjahr

September bis Juni

### Studienplätze

36 pro Jahr

### Unterrichtssprachen

Deutsch und Englisch

### Auslandssemester

An Partnerhochschulen möglich

### Kosten

Studiengebühren 363,36 Euro  
pro Semester (exkl. ÖH-Beitrag)

### Studienort

wko campus wien



## Aufnahmeverfahren

- 1 **Auf [www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at) online registrieren**, Bewerbungsbogen ausfüllen und samt Anhang per Post an die FHWien der WKW senden
- 2 **Teilnahme am EDV-Test** an der FHWien der WKW
- 3 **Persönliches Interview** (Berufserfahrung, Kommunikationsfähigkeit, Motive)



Informieren  
und bewerben unter:  
[www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at)  
+43 (1) 476 77-5744  
studienzentrum@  
fh-wien.ac.at



»Der Master-Studiengang Immobilienmanagement bereitet die Studierenden optimal auf die praktische Tätigkeit im Beruf vor. Die Kombination von Wirtschaft, Technik und Recht deckt alle Teilbereiche der Immobilienwirtschaft ab und gibt den AbsolventInnen das Rüstzeug für eine spätere Führungsposition in die Hand. Die Entwicklung einer konkreten Immobilie bringt praktische Erfahrung, die für den Bauträger enorm wichtig ist.«

FH-DOZ. DR. CHRISTIAN BÖHM *Kaufmännische Leitung S+B Gruppe*

## Schwerpunkte im Studium

Mit einer fundierten akademischen und praxisorientierten Ausbildung ist der Weg in die Führungsetagen der Immobilienunternehmen geebnet. Dieses Masterstudium setzt gute Grundkenntnisse im Immobilienwesen voraus. Nur so ist es möglich, insbesondere den folgenden vertiefenden Lehrveranstaltungen zu folgen:

- Miet-, Wohn- und Immobiliensteuerrecht
- Immobilienfinanzierung und Liegenschaftsbewertung
- Zweisemestriges Praxisprojekt »Projektentwicklung«
- Bauträgerwesen
- Portfoliomanagement
- Due Diligence

## Job & Karriere

AbsolventInnen des Masterstudiums finden sich in Schlüsselpositionen fast aller einschlägig tätiger Unternehmen oder werden selbst erfolgreiche UnternehmerInnen.

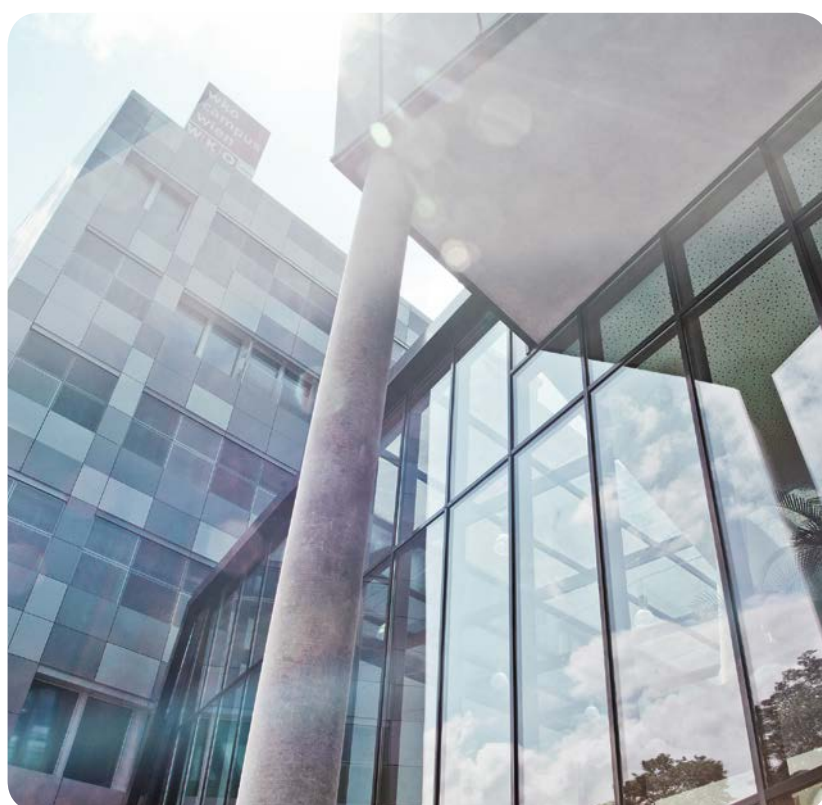
Diese immobilienpezifische Ausbildung qualifiziert AbsolventInnen als BauträgerInnen und stellt die Qualität der fachbezogenen Kommunikation mit ImmobilienexpertInnen sicher. Das Bauträgerwesen gilt in zahlreichen Bereichen wie der Planung, Bauwirtschaft und dem Baunebengewerbe als Schlüsselwirtschaft und ist auch für ImmobilienmaklerInnen und -verwalterInnen, SteuerberaterInnen, AnwältInnen und NotarInnen relevant.

Vor allem folgende Berufsbilder stehen den AbsolventInnen offen:

- Projektentwicklung
- Bauträgerwesen
- Liegenschaftsbewertung
- Portfoliomanagement
- Banken- und Versicherungswesen

### Highlights

- Entwicklung eines konkreten Immobilienprojekts
- Anrechnung auf die Berufsbefähigungsprüfung für das Bauträgergewerbe
- RICS-Akkreditierung



# Studienplan

## 1. Semester – 18 SWS / 30 ECTS

SWS: Semesterwochenstunden / ECTS: European Credit Transfer and Accumulation System

<b>Konversatorium Immobilienrecht</b>	<b>Konversatorium Immobilienbewertung</b>	<b>Immobilienfinanzierung</b>	<b>Bauplanung und -ausführung</b>	<b>Immobilienmarketing</b>
3,5 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS
Miet-, Wohn- und Maklerrecht	Bewertungsverfahren	Formen, Förderungen	Grundlagen des Bauens	Verwertungsmöglichkeiten im Immobilienwesen

## 2. Semester – 15,5 SWS / 30 ECTS

<b>Wissenschaftliches Arbeiten</b>	<b>Immobilienprojekt Teil 1</b>	<b>Praktikum Immobilienbewertung</b>	<b>Betriebswirtschaftslehre</b>	<b>Unternehmensführung</b>
3 SWS / 6 ECTS	1,5 SWS / 6 ECTS	2 SWS / 6 ECTS	5 SWS / 6 ECTS	3 SWS / 6 ECTS
Methoden und Rahmenbedingungen	Entwicklung einer Liegenschaft (Business Case)	Fallbeispiele	Konversatorium, Planspiel	Instrumente, Arbeitsrecht

## 3. Semester – 12,5 SWS / 30 ECTS

<b>Immobiliensteuerrecht</b>	<b>Immobilienprojekt Teil 2</b>	<b>Bauträgerwesen</b>	<b>English for Real Estate</b>	<b>Masterarbeit</b>
5 SWS / 5 ECTS	1,5 SWS / 6 ECTS	4 SWS / 5 ECTS	2 SWS / 5 ECTS	0 SWS / 9 ECTS
Liegenschaftsrelevante Verkehrs- und Ertragssteuern	Entwicklung einer Liegenschaft (Business Case)	Treuhandwesen, Kalkulation, Versicherungen	Contracts, Valuation and Ethical Standards	

## 4. Semester – 8 SWS / 30 ECTS

<b>Portfoliomanagement</b>	<b>Facility Management</b>	<b>Due Diligence</b>	<b>Masterarbeit</b>	<b>Masterprüfung</b>
3 SWS / 5 ECTS	2 SWS / 5 ECTS	3 SWS / 5 ECTS	0 SWS / 9 ECTS	0 SWS / 6 ECTS
Strategien für die Bewirtschaftung von Immobilienbeständen	Lebenszyklusbezogene Managementansätze für Gebäude	Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken bei Immobilien-transaktionen		

Änderungen vorbehalten.



facebook.com/FHWien



youtube.com/FHWien



instagram.com/fhwien\_wkw



twitter.com/fhwienAT



xing.com/net/fhwiengruppe